

Yıl - Ay	2024 / Eylül	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	04/09/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba/ 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Eylül 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	29	KARAR NO	97
Kararın Konusu	Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha ve Güneysu Vadileri İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.		

## KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha ve Güneysu Vadileri İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanmasına ait teklif talebi, imar komisyonu tarafından yapılan incelemeler neticesinde komisyon toplantısında değerlendirilmiş olup, Bahse konu imar planlarının revize edilmesinin gerekçeleri;

- 18. madde uygulaması öncesinde yapılması gerekli olan zorunlu plansal düzenlemeler,
- Plan kapsamında kalan sanayi tesis alanlarında (çay fabrikası) inşaat emsali ve bina yüksekliklerinin arttırılma talepleri,
- Plan sahasında plan onayından sonra yer seçim çalışması yapılarak inşaat ve altyapı çalışmalara başlanılacak olan kamu ve özel sektöre yönelik yatırım talepleri,
- İmar planı sürecinde yoğun itiraz konusu edilen taşınmazlara yönelik talepler, olarak sıralanan ve bu doğrultuda gerekli plansal düzenlemeleri yapılan ilave ve revizyon nazım ve uygulama imar planlarına ilişkin teklifin onaylanması imar komisyonunca uygun görüldüğünden, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK  
İl Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER  
Katip Üye

Hasan İBAR  
Katip Üye

100  
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

M. Cavit SARIAHMETOĞLU  
İmar ve Kentsel İyileştirme  
Müdürü V.

ASLI GİBİDİR